

WZÓR

INFORMACJA O SPOSOBIE WYPEŁNIENIA „INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH”

NAGŁÓWEK:

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/265/VI/2011
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 8 listopada 2011 r.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA PRACOWNIK URZĘDU MIASTA POZNANIA
WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

Położenie nieruchomości (adres):

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH, GRUNTACH ROLNYCH I LASACH		Nr obiektu:
Podstawa	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), zwanej dalej u.p.o.l. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.), zwanej dalej u.p.r. Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz.1682 ze zm.), zwanej dalej u.p.l.	
	fizycznych będących: obiektami budowlanymi, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów czystymi gruntami, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów niezależnie od ich własności Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem nieruchomości, gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, c) właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego	
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.	
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.	

w nagłówku należy wpisać adres
nieruchomości zgłaszanej do
opodatkowania, tj. ulicę bądź osiedle z
numerem porządkowym

fizycznych będących:
obiektami budowlanymi, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów
czystymi gruntami, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów
niezależnie od ich własności Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
z wyjątkiem nieruchomości, gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami
Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,

Część A:

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI	
Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.	
1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat i wpisać datę nabycia/datę zmiany)	
<input type="checkbox"/> 1. Złożenie informacji	<input type="checkbox"/> 2. Korekta informacji
data nabycia/data zmiany ¹	_____ r.
informacja składana jest po raz pierwszy należy wpisać datę nabycia przedmiotowej nieruchomości	korekta informacji (korekta dotycząca już zarejestrowanej nieruchomości)
należy wpisać datę nabycia przedmiotowej nieruchomości bądź w przypadku zmiany - datę jej dokonania	

W przypadku składania informacji dot. nowo nabytej nieruchomości podatnik jest zobowiązany do dołączenia kserokopii aktu notarialnego natomiast w przypadku składania korekty informacji podatnik zobowiązany jest do dołączenia pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty.

Część B:

B.I należy wpisać podstawowe aktualne dane podatnika oraz w przypadku występowania drugiego współwłaściciela należy wypełnić część B.II. Bardzo prosimy o podawanie numerów telefonów kontaktowych, gdyż znacznie ułatwi to wyjaśnienie wątpliwości jakie mogą się pojawić w przyszłości.

W sytuacji wystąpienia większej liczby podatników należy wypełnić formularz A „Załącznik do Informacji o nieruchomościach dotyczący współwłaścicieli” i dołączyć do formularza.

dane dotyczące
właściciela nieruchomości

B. DANE PODATNIKA / PODATNIKÓW (w przypadku wystąpienia większej liczby podatników należy wypełnić i dołączyć do formularza Załącznik nr 1)			
B.I.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
2. Nazwisko			
3. Pierwsze imię		4. Drugie imię	
5. Identyfikator podatkowy (NIP lub PESEL)			
<small>PESEL – W PRZYPADKU PODATNIKÓW BĘDĄCYCH OSOBAMI FIZYCZNYMI OBJĘTYMI REJESTREM PESEL NIEPROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ LUB NIEBĘDĄCYCH ZAREJESTROWANYMI PODATNIKAMI PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG NIP – W PRZYPADKU POZOSTAŁYCH PODMIOTÓW PODLEGAJĄCYCH OBOWIĄZKOWI EWIDENCYJNEMU</small>			
6. Identyfikator Regon		7. Klasa PKD/EKD	
Pola 8, 9, 10 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany			
8. Data urodzenia	9. Imię ojca	10. Imię matki	
B.I.2 ADRES ZAMIESZKANIA			
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu	17. Nr lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta	
21. Telefon	22. Fax	23. Adres e-mail	

wypełniane w przypadku występowania drugiego
współwłaściciela

B.II.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
24. Nazwisko			
25. Pierwsze imię		26. Drugie imię	
27. Identyfikator podatkowy (NIP lub PESEL)			
<small>PESEL – W PRZYPADKU PODATNIKÓW BĘDĄCYCH OSOBAMI FIZYCZNYMI OBJĘTYMI REJESTREM PESEL NIEPROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ LUB NIEBĘDĄCYCH ZAREJESTROWANYMI PODATNIKAMI PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG NIP – W PRZYPADKU POZOSTAŁYCH PODMIOTÓW PODLEGAJĄCYCH OBOWIĄZKOWI EWIDENCYJNEMU</small>			
28. Identyfikator REGON		29. Klasa PKD/EKD	
Pola 30,31,32 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany			
30. Data urodzenia	31. Imię ojca	32. Imię matki	
B.II.2 ADRES ZAMIESZKANIA			
33. Kraj	34. Województwo	35. Powiat	
36. Gmina	37. Ulica	38. Nr domu	39. Nr lokalu
40. Miejscowość	41. Kod pocztowy	42. Poczta	
43. Telefon	44. Fax	45. Adres e-mail	

Część C:

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA			
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (ADRES)		46.	
Forma władania (należy zaznaczyć właściwe)		47. WŁASNOŚĆ WSPÓŁWŁASNOŚĆ UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WSPÓŁUŻYTKOWANIE WIECZYSTE	POSIADANIE ZALEŻNE WSPÓLPOSIADANIE ZALEŻNE POSIADANIE SAMOISTNE WSPÓLPOSIADANIE SAMOISTNE
Tytuł prawny władania nieruchomością (akt notarialny, umowa, postanowienie sądu itp.)		Data podpisania dokumentu	oznaczenie dokumentu (repertorium, nr, sygn. akt)
		48.	49.
Nr księgi wieczystej dla gruntu		50.	
Nr księgi wieczystej dla budynku/lokalu (należy uzupełnić, jeżeli takie księgi zostały wyodrębnione)		51.	
Identyfikator działki, budynku, lokalu - nadawane przez ZGikM GEOPOZ, Poznań, ul. Gronowa 20 (w przypadku posiadania większej ilości działek, należy wypełnić Załącznik nr 2)	52. Działka	53. Budynek	54. Lokal
	obręb . arkusz mapy . nr działki	nr działki . nr budynku	nr działki . nr budynku. nr lokalu
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTU (w m²) (powierzchnia gruntu wynikająca z ewidencji gruntów i budynków i księgi wieczystej)		ewidencja gruntów i budynków	księga wieczysta
		55a.	55b.

całkowita powierzchnia gruntu pod budynkiem wg GEOPOZ
przykład: 100499 m²

całkowita powierzchnia gruntu pod budynkiem z księgi wieczystej
przykład: 100499 m²

Część D:

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEKORZYSTAJĄCYCH ZWOLNIENIU² (w przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości, należy wypełnić Załącznik nr 3)	
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW	
Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	
1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	56.
2. Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (należy podać w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	57.
3. Pozostałe grunty, w tym grunty zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ³	58.

udział w gruncie związanym z działalnością gospodarczą

udział wynikający z aktu notarialnego, przynależny do mieszkania, z wyliczeniem wartości udziału w gruncie.
przykład: 24/1000 = 50,34
sposób wyliczenia: 24/1000 · wartość z pozycji 55a = 50,34

powierzchnia w m², budynku mieszkalnego lub mieszkania i pomieszczeń przynależnych, jeśli ich

powierzchnia pomieszczeń o przeznaczeniu mieszkalnym w m², jeśli ich wysokość zawiera się w przedziale 1,40 – 2,20 m

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		Podstawa opodatkowania w m ²	
(Za powierzchnię użytkową uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem piwnice, suterenu i poddasza użytkowe. Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach) – art. 1a, ust. 1		Wysokości powyżej 2,20 m	W wysokości od 1,40 m do 2,20 m
1. Mieszkalne	59.	60.	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	61.	62.	
3. Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ⁴	63.	64.	
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń ⁵	65.	66.	
5. Pozostałe budynki, w tym budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	67.	68.	
D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI (związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej) ⁶		Podstawa opodatkowania w zł	
1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	69.		,00 zł

naależy wypełnić jeśli w budynku prowadzona jest działalność gospodarcza na wyodrębnionej do tego celu powierzchni

jeżeli na nieruchomości znajdują się budynki pozostałe (niemieszkalne, gospodarcze) należy wpisać ich powierzchnię użytkową w pkt 74 (gdy wysokość pomieszczeń przekracza 2,20m)

pkt 68 jeśli ich wysokość zawiera się w przedziale 1,40 – 2,20 m

Część E:

Wypełniają podatnicy podatku rolnego.

Część F:

Wypełniają podatnicy podatku leśnego.

Część H:

naależy wskazać aktualny adres do korespondencji, jeśli jest on inny niż ten zamieszczony w części B

H. ADRES DO KORESPONDENCJI, jeżeli jest inny niż wymieniony z punkcie B			
123. Kraj	124. Województwo	125. Powiat	
126. Gmina	127. Ulica	128. Nr domu	129. Nr lokalu
130. Miejscowość	131. Kod pocztowy	132. Poczta	
133. Telefon	134. Fax	135. Adres e-mail	

Część J:

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA¹⁴

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością

138. Imię

139. Nazwisko

140. Data wypełnienia

141. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

informacja winna zostać podpisana przez podatnika lub osoby upoważnione do podpisywania deklaracji (jeżeli podpisuje osoba upoważniona to zobowiązana jest do złożenia z informacji pełnomocnictwa szczególnego do podpisywania deklaracji wraz z dowodem wpłaty opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – 17,00 zł.)