

Ustawa o przenoszeniu treści ksiąg wieczystych do struktury ksiąg wieczystych prowadzonej w systemie informatycznym
z dnia 14 lutego 2003 r. (Dz.U. Nr 42, poz. 363)

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

Art. 1 [Zakres regulacji] Ustawa reguluje:

- 1) zasady i tryb dokonywania migracji ksiąg wieczystych;
- 2) organizacji o rodków migracyjnych ksiąg wieczystych;
- 3) zadania sądów rejonowych i o rodków migracyjnych ksiąg wieczystych podczas migracji.

Art. 2 [Objaśnienie pojęć] Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) "dotychczasowa ksiąga wieczysta" – ksiąga wieczysta prowadzona według dotychczas ustalonych wzorów, mająca podlegać migracji;
- 2) "migracja ksiąg wieczystych" – ogół czynności służących przeniesieniu treści dotychczasowej ksiąg wieczystych do struktury ksiąg wieczystych prowadzonej w systemie informatycznym;
- 3) "o rokdek migracyjny ksiąg wieczystych" – oddział sądu okręgowego, działający na rzecz sądu rejonowego, który prowadzi dotychczasowe ksiągi wieczyste.

Art. 3 [O rodki migracyjne ksiąg wieczystych]

1. Przeniesienia treści dotychczasowej ksiąg wieczystych do struktury ksiąg wieczystych prowadzonej w systemie informatycznym, dokonuje o rokdek migracyjny ksiąg wieczystych przy użyciu systemu informatycznego, o którym mowa w art. 25¹ ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o ksiągach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 i Nr 125, poz. 1368 oraz z 2002 r. Nr 169, poz. 1387).
2. Minister Sprawiedliwości, w drodze zarządzenia, tworzy i znosi o rodki migracyjne ksiąg wieczystych, określa ich liczbę i siedzibę, a także wskazuje sądy rejonowe, których ksiągi mają podlegać migracji w wyznaczonym o rodku.
3. Nadzór nad działalnością o rodka migracyjnego ksiąg wieczystych sprawuje prezes sądu okręgowego.

Rozdział 2. Zasady i tryb migracji ksiąg wieczystych oraz zadania sądów rejonowych podczas migracji.

Art. 4 [Harmonogram zadań] Minister Sprawiedliwości, w drodze zarządzenia, ustala harmonogram wykonywania zadań poszczególnych o rodków migracyjnych ksiąg wieczystych.

Art. 5 [System informatyczny w sądzie] Migracja ksiąg wieczystych prowadzonych przez wydział sądu rejonowego rozpoczyna się z chwilą wprowadzenia do niego systemu informatycznego, o którym mowa w art. 25¹ ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o ksiągach wieczystych i hipotece.

Art. 6 [Obwieszczenie o rozpoczęciu i zakończeniu migracji]

1. O rozpoczęciu i zakończeniu migracji ksiąg wieczystych prowadzonych przez wydział sądu rejonowego ogłasza, w drodze obwieszczenia, prezes sądu okręgowego właściwy dla o rodka migracyjnego ksiąg wieczystych.
2. Minister Sprawiedliwości określa, w drodze zarządzenia, sposób dokonywania obwieszczeń o rozpoczęciu i zakończeniu migracji ksiąg wieczystych.

Art. 7 [Kolejność przekazywania ksiąg o rodkowi]

1. Po rozpoczęciu migracji ksiąg wieczystych sądy rejonowe sukcesywnie przekazują dotychczasowe ksiągi wieczyste właściwemu o rodkowi migracyjnemu ksiąg wieczystych. Przepisu art. 36¹ ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o ksiągach wieczystych i hipotece nie stosuje się.
2. Dotychczasowemu ksiągowi wydaje się o rodkowi migracyjnemu ksiąg wieczystych na okres do 10 dni.
3. W pierwszej kolejności do o rodka migracyjnego ksiąg wieczystych przekazuje się dotychczasowemu ksiągowi, do której złożony wniosek o wpis nie został rozpoznany.

Art. 8 [Zaprzestanie wpisów w dotychczasowych ksiągach]

1. Po rozpoczęciu migracji ksiąg wieczystych prowadzonych przez wydział sądu rejonowego nie dokonuje się wpisów w dotychczasowych ksiągach wieczystych, z zastrzeżeniem ust. 3. Nie stanowi to przeszkody do złożenia wniosku o wpis.
2. Dotychczasowemu ksiągowi może na przegłądać i wydawać jej odpisy do czasu przekazania do o rodka migracyjnego ksiąg wieczystych.
3. W przypadku wystąpienia w prowadzeniu migracji ksiąg wieczystych danego wydziału sądu rejonowego długotrwałej przeszkody, której nie można przezwyciężyć, Minister Sprawiedliwości, w drodze zarządzenia, może zezwolić na dokonywanie w oznaczonym czasie wpisów w dotychczasowych ksiągach wieczystych.

Art. 9 [Treść ksiąg podlegających migracji]

1. Migracji podlega treść dotychczasowych ksiąg wieczystych założonych lub urzędzonych po dniu 1 stycznia 1947 r.
2. Migracji podlega także treść ksiąg hipotecznych (gruntowych, wieczystych) założonych przed dniem 1 stycznia 1947 r., zwanych dalej "ksiągami dawnymi", dla których urzędzono dalszy tom w trybie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 29 listopada 1946 r. o prowadzeniu dotychczasowych ksiąg hipotecznych (gruntowych, wieczystych) po dniu 31 grudnia 1946 r. (Dz.U. Nr 66, poz. 367, z 1947 r. Nr 38, poz. 192 i Nr 48, poz. 251, z 1954 r. Nr 26, poz. 105, z 1961 r. Nr 26, poz. 126 oraz z 1965 r. Nr 50, poz. 311).
3. Urzędzony dalszy tom staje się z dniem wejścia w życie ustawy dotychczasowemu ksiągowi, do której przed przekazaniem do o rodka migracyjnego ksiąg wieczystych sąd z urzędu przenosi wpisy z ksiąg dawnej, stosując przepisy rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 14 lipca 1986 r. w sprawie prowadzenia ksiąg

wieczystych zało onych przed dniem 1 stycznia 1947 r. oraz utraty mocy prawnej niektórych takich ksi g (Dz.U. Nr 28, poz. 141), z wyj tkiem § 4 pkt 5.

Art. 10 [Sposób przenoszenia wpisów]

1. Migracji podlegaj wszystkie niewykre lone wpisy, wzmianki lub adnotacje, z wył czeniem: podpisów, wpisów wykre le , zmian wpisów wykre lonych oraz wpisów dotycz cych wydzielenia cz ci nieruchomości gruntowych.
2. Przenoszenia wpisów z dotychczasowej ksi gi wieczystej do struktury ksi gi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym dokonuje si w sposób, który uniemo liwia zmian tre ci lub zakresu ujawnionych praw i roszcze . Dotyczy to równie sprostowania dostrze onych usterek wpisów, o których mowa w art. 626¹³ § 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks post powania cywilnego.
3. Minister Sprawiedliwo ci okre li, w drodze rozporz dzenia, sposób przenoszenia tre ci dotychczasowej ksi gi wieczystej do struktury ksi gi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, maj c na wzgl dzie precyzj i rzetelno w wiernym odzwierciedlaniu tre ci dotychczasowej ksi gi wieczystej.
4. Rozporz dzenie, o którym mowa w ust. 3, powinno w szczególno ci okre la :
 - 1) sposób przekształcania numeracji ksi g wieczystych;
 - 2) sposób zamieszczania w ksi dze wieczystej wyniku sprawdzenia zgodnie ci oznaczenia nieruchomości w ksi dze wieczystej z danymi zawartymi w bazie danych katastru nieruchomości;
 - 3) sposób post powania w razie wyst pienia przeszkód w migracji ksi gi wieczystej.

Art. 11 [W tpiwo ci co do sposobu przeniesienia] Je eli powstan w tpiwo ci co do sposobu przeniesienia tre ci ksi gi wieczystej, s dzia lub referendarz s dowy okre la podlegaj c migracji tre ksi gi wieczystej i sposób umieszczenia tej tre ci w strukturze ksi gi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

Art. 12 [Post powanie w przypadku nieczytelno ci]

1. W przypadku stwierdzenia nieczytelno ci tre ci ksi gi wieczystej maj cej podlega migracji s dzia lub referendarz s dowy podejmuje czynno ci wyja niaj ce, które maj na celu doprowadzenie do okre lenia podlegaj cej przeniesieniu tre ci ksi gi wieczystej.
2. Po przeprowadzeniu czynno ci, o których mowa w ust. 1, s dzia lub referendarz s dowy wskazuje sposób umieszczenia odczytanej tre ci dotychczasowej ksi gi wieczystej w strukturze ksi gi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.
3. Je eli w wyniku prowadzonych czynno ci wyja niaj cych nie doszło do okre lenia tre ci ksi gi wieczystej, dotychczasow ksi g wieczyst zwraca si do s du rejonowego, który niezwłocznie z urz du podejmuje czynno ci zmierzaj ce do ustalenia jej tre ci, a w razie ich bezskuteczno ci ksi g zamyka. Zamknie cie ksi gi wieczystej nie jest orzeczeniem i nie podlega zaskar eniu.

Art. 13 [Sprawdzenie zgodno ci]

1. W toku migracji ksi g wieczystych o rodek migracyjny ksi g wieczystych sprawdza zgodno oznaczenia nieruchomości w dotychczasowej ksi dze wieczystej z danymi zawartymi w bazie danych katastru nieruchomości, chyba e sprawdzenie jest niemo liwe. Wynik sprawdzenia zamieszcza si w ksi dze wieczystej.
2. W celu dokonania sprawdzenia, o którym mowa w ust. 1, organ prowadz cy kataster nieruchomości zapewnia nieodpłatnie o rodkom migracyjnym ksi g wieczystych bezpo redni dost p do kopii bazy danych katastru nieruchomości ci bez prawa udost pniania ich osobom trzecim.

Art. 14 [Zatwierdzenie przez s dziego] S dzia lub referendarz s dowy zatwierdza prawidłowo przeniesienia tre ci dotychczasowej ksi gi wieczystej do struktury ksi gi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

Art. 15 [Przekształcenie ksi gi dotychczasowej w baz danych]

1. Z chwil zapisania tre ci ksi gi wieczystej w centralnej bazie danych ksi g wieczystych dotychczasowa ksi ga wieczysta staje si cz ci akt ksi gi wieczystej. Dotychczasow ksi g wieczyst o rodek migracyjny ksi g wieczystych niezwłocznie zwraca do s du rejonowego, który doł cza j do akt ksi gi wieczystej.
2. S d rejonowy przyjmuje zapisan w centralnej bazie danych ksi g wieczystych tre ksi gi wieczystej i uzupełnia j niezwłocznie o wzmianki o wnioskach, o sprawach wszcz tych z urz du, o rodkach zaskar enia oraz o skargach na orzeczenia referendarzy s dowych, które wpłyn ły w okresie prowadzenia migracji.
3. Po dokonaniu czynno ci, o których mowa w ust. 2, przeniesiona tre dotychczasowej ksi gi wieczystej staje si tre ci ksi gi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym i z t chwil podlega udost pnieniu.

Art. 16 [Moc przeniesienia] Przeniesienie tre ci dotychczasowej ksi gi wieczystej do struktury ksi gi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym nie jest orzeczeniem i nie podlega zaskar eniu.

Art. 17 [Wykazy ksi g przeniesionych]

1. Prezesi s dów rejonowych, ka dy w zakresie swojej wła ciwo ci, do 15 dnia ka dego miesi ca ogłaszaj wykazy ksi g wieczystych, których migracja została zako czona w miesi cu poprzedzaj cym.
2. Wykazy ksi g wieczystych, o których mowa w ust. 1, s ogłaszane w budynku s du rejonowego obj tego migracj oraz w siedzibie organu prowadz cego kataster nieruchomości.
3. Minister Sprawiedliwo ci okre li, w drodze zarz dzenia, zasady ogłaszania wykazów ksi g wieczystych przekazanych do o rodka migracyjnego ksi g wieczystych oraz wykazów ksi g wieczystych, których migracja została zako czona w danym miesi cu.

Art. 18 [Sprostowania bł dów]

1. Sprostowania bł dów powstałych podczas migracji ksi g wieczystych dokonuje s d z urz du lub na wniosek zainteresowanego w post powaniu nieprocesowym. Czynno ci s du mog wykonywa referendarze s dowi.
2. Uzasadnienie postanowienia w przedmiocie sprostowania, o którym mowa w ust. 1, sporz dza si w razie jego zaskar enia. Na postanowienie s du przysługuje za alenie.
3. Post powanie w przedmiocie sprostowania bł dów jest wolne od opłat s dowych.

Art. 19 [Czynno ci po zako czeniu migracji] Je eli po zako czeniu migracji ksi g wieczystych prowadzonych przez wydział s du rejonowego oka e si , e znajduje si w nim jeszcze dotychczasowa ksi ga wieczysta, prezes s du rejonowego niezwłocznie przekazuje t ksi g do o rodka migracyjnego ksi g wieczystych lub zarz dza przeniesienie przez ten wydział tre ci dotychczasowej ksi gi wieczystej do struktury ksi gi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

Rozdział 3. Organizacja o rodka migracyjnego ksi g wieczystych.

Art. 20 [Kierownik o rodka]

1. O rodkiem migracyjnym ksi g wieczystych kieruje kierownik o rodka. Kierownik o rodka podlega s bowo przesowski s du okr gowego.
2. Kierownik o rodka organizuje prac o rodka migracyjnego ksi g wieczystych, zapewnia przestrzeganie harmonogramu wykonywania zada , o którym mowa w art. 4, a tak e współpracuje z s dami rejonowymi, których dotychczasowe ksi gi wieczyste podlegaj migracji.

Art. 21 [Nadzór nad migracj ksi g]

1. S dziowie i referendarze s dowi, którym powierzono pełnienie obowi zków w o rodku migracyjnym ksi g wieczystych, sprawuj merytoryczny nadzór nad migracj ksi g wieczystych, a tak e udzielaj konsultacji pracownikom o rodka oraz przeprowadzaj czynno ci wyja niaj ce w przypadku nieczytelno ci tre ci ksi gi wieczyste.
2. Do delegowania s dziów, którym powierza si pełnienie obowi zków w o rodku migracyjnym ksi g wieczystych, stosuje si przepisy art. 77 § 1, 4, 6, 7 i 8 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. – Prawo o ustroju s dów powszechnych (Dz.U. Nr 98, poz. 1070 i Nr 154, poz. 1787 oraz z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 213, poz. 1802 i Nr 240, poz. 2052).
3. Przepis ust. 2 stosuje si odpowiednio do delegowania referendarzy s dowych, którym powierza si pełnienie obowi zków w o rodku migracyjnym ksi g wieczystych.
4. W sprawach nieuregulowanych w ustawie do pracowników o rodka migracyjnego ksi g wieczystych stosuje si przepisy ustawy z dnia 18 grudnia 1998 r. o pracownikach s dów i prokuratury (Dz.U. Nr 162, poz. 1125 oraz z 2001 r. Nr 98, poz. 1070).

Art. 22 [Organizacja i funkcjonowanie o rodka]

1. Minister Sprawiedliwo ci okre li, w drodze rozporz dzenia:
 - 1) szczegóów organizacj i funkcjonowanie o rodka migracyjnego ksi g wieczystych, w tym szczegóowy zakres zada jego kierownika, szczegóowy zakres czynno ci wykonywanych przez s dziów i referendarzy s dowych, którym powierzono pełnienie obowi zków w o rodku migracyjnym ksi g wieczystych, oraz pracowników o rodka migracyjnego ksi g wieczystych,
 - 2) szczegóowy sposób wykonywania przez s d rejonowy i o rodek migracyjny ksi g wieczystych zada podczas migracji ksi g wieczystych, w tym w szczególno ci sposób przekazywania ksi g wieczystych mi dzy s dem rejonowym a o rodkiem migracyjnym ksi g wieczystych oraz ustalania kolejno ci ich przekazywania – maj c na uwadze zasady sprawno ci, racjonalno ci, a tak e ekonomicznego i szybkiego dziaania.
2. Minister Sprawiedliwo ci okre li, w drodze zarz dzenia, sposób ewidencjonowania ksi g wieczystych w o rodku migracyjnym ksi g wieczystych i dokumentowania przebiegu migracji ksi g wieczystych, wzór protokołu przekazywania ksi g wieczystych oraz wzory okresowych sprawozda z przebiegu migracji ksi g wieczystych.

Rozdział 4. Zmiany w przepisach obwi zuj cych.

Art. 23 W ustawie z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks post powania cywilnego (Dz.U. Nr 43, poz. 296, z pó n. zm.) wprowadzaj si nast puj ce zmiany:

- 1) art. 626⁸ otrzymuje brzmienie:

„ Art. 626⁸.

§ 1. Wpis dokonywany jest jedynie na wniosek i w jego granicach, chyba e przepis szczególny przewiduje dokonanie wpisu z urz du.

§ 2. Rozpoznaj c wniosek o wpis, s d bada jedynie tre i form wniosku, do czonych do wniosku dokumentów oraz tre ksi gi wieczyste.

§ 3. Rozpoznaj c wniosek o wpis w ksi dze wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, s d z urz du bada zgodnie danych wskazanych we wniosku z danymi wynikaj cymi z systemów prowadz cych ewidencje powszechnych numerów identyfikacyjnych, chyba e istniej przeszkody faktyczne uniemo liwiaj ce dokonanie takiego sprawdzenia.

§ 4. Rozpoznaj c wniosek o zmian oznaczenia nieruchomości w ksi dze wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, s d ponadto dokonuje z urz du sprawdzenia danych wskazanych we wniosku i ujawnionego w ksi dze wieczystej oznaczenia nieruchomości z danymi katastru nieruchomości, chyba e istniej przeszkody faktyczne uniemo liwiaj ce dokonanie takiego sprawdzenia.

§ 5. Niezgodno danych, o których mowa w § 3 i § 4, stanowi przeszkod do dokonania wpisu.

§ 6. W post powaniu wieczystoksi gowym wpis w ksi dze wieczystej jest orzeczeniem. Uzasadnienia wpisu nie sporz dza si .

§ 7. Wpisem w ksi dze wieczystej jest równie wykre lenie.

§ 8. W ksi dze wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym podpisany przez s dziego lub referendarza s dowego wpis uwa a si za dokonany dopiero z chwil jego zapisania w centralnej bazie danych ksi g wieczystych.

§ 9. Przez podpis, o którym mowa w § 8, rozumie si dane w postaci elektronicznej, które wraz z innymi danymi, do których zostały do czone, s tu do identyfikacji s dziego lub referendarza s dowego dokonuj cego czynno ci w systemie informatycznym.

§ 10. Zało enie ksi gi wieczystej nast puje z chwil dokonania pierwszego wpisu. ";

- 2) w art. 943 w § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1) zło y wyci g – a w razie potrzeby odpis ksi gi wieczystej albo za wiadczenie s du wystawione na podstawie zbioru dokumentów prowadzonego dla nieruchomości, zawieraj ce wskazanie jej wła ciciela i wykaz ujawnionych w tym zbiorze obci e , je eli za nieruchomo jest obj ta katastrem nieruchomości – tak e odpowiedni wyci g; ”.

Art. 24 W ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 i Nr 125, poz. 1368 oraz z 2002 r. Nr 169, poz. 1387) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 26 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„ 1. Podstaw oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej są dane katastru nieruchomości.

2. Podstaw oznaczenia lokalu w księdze wieczystej jest zaświadczenie o położeniu i powierzchni lokalu, wydane przez spółdzielnię mieszkaniową, a domu jednorodzinnego – zaświadczenie wydane przez spółdzielnię oraz dane katastru nieruchomości.”;

2) art. 27 otrzymuje brzmienie:

„ Art. 27.

1. W razie niezgodności danych katastru nieruchomości z oznaczeniem nieruchomości w księdze wieczystej sąd rejonowy dokonuje – na wniosek właściciela nieruchomości lub wieczystego użytkownika – sprostowania oznaczenia nieruchomości na podstawie danych katastru nieruchomości.

2. Sprostowanie, o którym mowa w ust. 1, może być dokonane także z urzędu, na skutek bezpośredniego sprawdzenia danych w bazie danych katastru nieruchomości lub zawiadomienia jednostki prowadzącej kataster nieruchomości.

3. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, dołącza się wypis z operatu katastralnego, a gdy jest to niezbędne – także wypis z mapy katastralnej lub inny dokument stanowiący podstawę sprostowania oznaczenia nieruchomości.

4. Organ prowadzący kataster nieruchomości zapewni nieodpłatnie sędziom, które zakładają i prowadzą księgi wieczyste w systemie informatycznym, bezpośredni dostęp do bazy danych katastru nieruchomości w celu sprawdzenia oznaczenia nieruchomości.”;

3) uchyla się art. 30;

4) w art. 31 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ 2. Wpis potrzebny do usunięcia niezgodności między treścią księgi wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym może nastąpić, gdy niezgodność będzie wykazana orzeczeniem sądu lub innymi odpowiednimi dokumentami.”;

5) w art. 36² dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„ 5. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do wydawania odpisów ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym, o którym mowa w art. 25¹.”.

6) po art. 36² dodaje się art. 36³, art. 36⁴ oraz art. 36⁵ w brzmieniu:

„ Art. 36³.

1. Dla prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym, o którym mowa w art. 25¹, Minister Sprawiedliwości tworzy i utrzymuje centralną bazę danych ksiąg wieczystych, stanowiącą ogólnokrajowy zbiór ksiąg wieczystych prowadzonych w tym systemie.

2. Minister Sprawiedliwości zapewni bezpieczeństwo centralnej bazy danych ksiąg wieczystych, w szczególności ich ochronę przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich, zniszczeniem oraz utratą danych.

3. Sąd rejonowy, który zakładają i prowadzą księgi wieczyste w systemie informatycznym, dokonuje czynności związanych z prowadzeniem ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.

Art. 36⁴.

1. Wprowadzając system informatyczny, o którym mowa w art. 25¹, Minister Sprawiedliwości utworzy, w drodze rozporządzenia, Centralną Informację Ksiąg Wieczystych, zwaną dalej "Centralną Informacją", z ekspozyturami przy wydziałach sądów rejonowych prowadzących księgi wieczyste w systemie informatycznym. Rozporządzenie powinno uwzględnić w szczególności zasady funkcjonowania Centralnej Informacji, jej strukturę organizacyjną oraz tryb i rodzaje dokumentów przez nią wydawanych, mając na uwadze szybkość i powszechny dostęp do ksiąg wieczystych oraz zachowanie zasady jawności ksiąg wieczystych.

2. Centralna Informacja wydaje na wniosek odpisy ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym, o którym mowa w art. 25¹, oraz zaświadczenia o zamknięciu ksiąg wieczystych.

3. Minister Sprawiedliwości określa, w drodze rozporządzenia, wzór wniosku o wydanie dokumentów, o których mowa w ust. 2.

4. Odpisy i zaświadczenia, o których mowa w ust. 2, wydawane przez Centralną Informację, mają moc dokumentów wydawanych przez sąd.

5. W razie zaistnienia niemożliwej do usunięcia przeszkody bezpośredniego wglądu do księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, każdy ma prawo do zaznajomienia się z wydrukiem księgi wieczystej.

Art. 36⁵.

1. Centralna Informacja pobiera opłatę od wniosku o wydanie odpisu księgi wieczystej oraz od wniosku o wydanie zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej.

2. Minister Sprawiedliwości, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw finansów publicznych, określa, w drodze rozporządzenia, wysokość opłat, o których mowa w ust. 1, uwzględniając w szczególności zróżnicowanie opłat od wniosków o uzyskanie poszczególnych dokumentów.

3. Wniosek o wydanie odpisu księgi wieczystej oraz wniosek o wydanie zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej złożony przez sąd, prokuratora lub organ administracji rządowej jest wolny od opłat.

4. Centralna Informacja zapewni nieodpłatnie organom prowadzącym kataster nieruchomości bezpośredni dostęp do bazy danych ksiąg wieczystych w części obejmującej dział pierwszy i drugi, w celu sprawdzenia zgodności danych w katastrze nieruchomości z treścią wpisów w powyższych działach, bez prawa udostępniania danych z tej bazy osobom trzecim.”;

7) w art. 65 uchyla się ust. 2a.

Rozdział 5. Przepisy przejściowe i końcowe.

Art. 25 [Kataster nieruchomości] Do czasu przekształcenia ewidencji gruntów i budynków w kataster nieruchomości przez uyte w niniejszej ustawie oraz w ustawach nowelizowanych w art. 23 i art. 24 pojęcie "kataster nieruchomości" rozumie się ę ewidencj ę .

Art. 26 [Wejście w życie] Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2003 r., z wyjątkiem przepisu art. 24 pkt 7, który wchodzi w życie z dniem ogłoszenia¹⁾, z moc ę od dnia 1 stycznia 2003 r.

1) Ogłoszono 11.03.2003 r.