

**Ustawa o specjalnych strefach ekonomicznych
z dnia 20 października 1994 r. (Dz.U. Nr 123, poz. 600)**

tj. z dnia 14 lutego 2007 r. (Dz.U. Nr 42, poz. 274)

(zm. Dz.U. 2009 Nr 18, poz. 97, Dz.U. 2008 Nr 118, poz. 746)

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

Art. 1 [Zakres ustawy] Ustawa określa zasady i tryb ustanawiania specjalnych stref ekonomicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzania takimi strefami oraz szczególne zasady i warunki prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej.

Art. 2 [Definicja] Specjalną strefą ekonomiczną, zwaną dalej "strefą", jest wyodrębniona zgodnie z przepisami ustawy, niezamieszkała część terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, na której terenie może być prowadzona działalność gospodarcza na zasadach określonych ustaw.

Art. 3 [Cele] Strefa może być ustanowiona w celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego części terytorium kraju, w szczególności przez:

- 1) rozwój określonych dziedzin działalności gospodarczej;
- 2) rozwój nowych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz ich wykorzystanie w gospodarce narodowej;
- 3) rozwój eksportu;
- 4) zwiększenie konkurencyjności wytwarzanych wyrobów i świadczonych usług;
- 5) zagospodarowanie istniejącego majątku przemysłowego i infrastruktury gospodarczej;
- 6) tworzenie nowych miejsc pracy;
- 7) zagospodarowanie niewykorzystanych zasobów naturalnych z zachowaniem zasad równowagi ekologicznej.

Rozdział 2. Ustanawianie, funkcjonowanie, znoszenie stref oraz zmiana ich obszaru.

Art. 4 [Ustanowienie strefy w drodze rozporządzenia]¹⁾

1. Rada Ministrów, na wniosek ministra właściwego do spraw gospodarki, ustanawia strefę w drodze rozporządzenia. W rozporządzeniu tym określa się:

- 1) nazwę, teren i granice strefy,
- 2) rodzaj tego strefy, zwanego dalej "rodzajem",
- 3) okres, na jaki ustanawia się strefę

- biorąc pod uwagę potrzeby zapewnienia realizacji celów, o których mowa w art. 3, na terenie obejmowanym strefą.

2. Minister właściwy do spraw gospodarki przedstawia wniosek, o którym mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii zarządu województwa oraz zgody rady gminy właściwej ze względu na położenie strefy.

3. Minister właściwy do spraw gospodarki dołącza do wniosku, o którym mowa w ust. 1, analizę przewidywanych skutków społecznych i ekonomicznych ustanowienia strefy.

4. Rada Ministrów określa, w drodze rozporządzenia:

- 1) przedmioty działalności gospodarczej, na które nie będzie wydawane zezwolenie, o którym mowa w art. 16 ust. 1,
- 2) maksymalną wielkość pomocy publicznej, którą może na udzielić przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą na terenie strefy na podstawie zezwolenia, o którym mowa w art. 16 ust. 1,
- 3) warunki udzielania pomocy publicznej przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą na terenie strefy na podstawie zezwolenia, o którym mowa w art. 16 ust. 1,
- 4) warunki uznawania wydatków za wydatki poniesione na inwestycję na terenie strefy, a także ich minimalną wysokość,
- 5) koszty inwestycji uwzględniane przy obliczaniu wielkości pomocy publicznej dla przedsiębiorców, którzy uzyskali zezwolenie, o którym mowa w art. 16 ust. 1, po dniu 31 grudnia 2000 r.,
- 6) sposób dyskontowania kosztów inwestycji i wielkość pomocy publicznej na dzień uzyskania zezwolenia, o którym mowa w art. 16 ust. 1

- biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia zgodnie z udzielonej pomocy z prawem Unii Europejskiej.

Art. 5 [Warunki ustanowienia strefy]²⁾

1. Strefa może być ustanowiona, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, wyłącznie na gruntach stanowiących własność zarządu tego, Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem komunalnego lub budżetowych w użytkowaniu wieczystym zarządu tego.

2. Strefa może być ustanowiona także, jeżeli nabycie przez zarząd tego lub jednostkę samorządu terytorialnego prawa do gruntów, o którym mowa w ust. 1, wynika z umowy zobowiązującej, która przewiduje ustanowienie strefy jako jedynego warunku nabycia.

3. Każda strefa może obejmować grunty stanowiące własność lub użytkowanie wieczyste podmiotów innych niż wymienione w ust. 1, za ich zgodą, w przypadku gdy:

- 1) w ramach inwestycji prowadzonej na terenie strefy zostanie utworzona określona liczba nowych miejsc pracy lub zostaną poniesione nakłady inwestycyjne o określonej wartości lub

2) w wyniku inwestycji będzie prowadzona działalność polegająca na uruchomieniu wytwarzania nowych lub znacząco ulepszonych towarów, procesów lub usług, lub

3) inwestycja będzie dotyczyła usług:

a) badawczo-rozwojowych,

b) informatycznych,

c) rachunkowości i kontroli księgowości,

d) w zakresie księgowości, z wyłączeniem deklaracji podatkowych,

e) centrów telefonicznych lub

4) realizacja rozpoczętej inwestycji będzie wymagała zwiększenia terenu strefy o nie więcej niż 2 ha.

4. Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe kryteria dotyczące warunków wymienionych w ust. 3, uwzględniając konieczność zrównowania kryteriów określonych w ust. 3 pkt 1 w zależności od stopy bezrobocia w powiecie właściwym ze względu na położenie strefy, a także biorąc pod uwagę Polską Klasyfikację Wyrobów i Usług.

Art. 5a [Zniesienie strefy]

1.³⁾ Rada Ministrów, mając na względzie realizację celów, o których mowa w art. 3, może, na wniosek ministra właściwego do spraw gospodarki, w drodze rozporządzenia⁴⁾, znieść strefę przed upływem okresu, na jaki została ona ustanowiona, zmieni jej obszar lub połączyć strefy, z tym że łączny obszar wszystkich stref nie może przekroczyć 20 tys. ha.

2. Zniesienie strefy nie może nastąpić w okresie, w którym pozostaje w mocy choćby jedno zezwolenie wydane na podstawie art. 16 ust. 1.

3. Zakazu, o którym mowa w ust. 2, nie stosuje się, gdy obszar, na którym przedsięwzięcie prowadzi działalność gospodarczą na podstawie zezwolenia, zostanie włączony do obszaru innej strefy z zachowaniem prawa przedsięwzięcia do zwolnień podatkowych na dotychczasowych warunkach.

4. Zmniejszenie obszaru strefy nie może dotyczyć nieruchomości, na których prowadzona jest działalność na podstawie zezwolenia wydanego zgodnie z art. 16 ust. 1, chyba że przedsięwzięcie prowadzi ją tam działalność na podstawie zezwolenia wyrazi na to zgodę.

5. *(uchylony)*

Rozdział 3. Zarządzanie strefami i zwolnienia podatkowe.

Art. 6 [Spółka zarządzająca]⁵⁾

1. Zarządzającym może być wyłącznie spółka akcyjna lub spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Skarbu Państwa albo samorząd województwa posiada większość głosów, które mogą być oddane na walnym zgromadzeniu lub zgromadzeniu wspólników.

2. Do spółki, o której mowa w ust. 1, z wyłączeniem spółek, w których Skarbu Państwa posiada 100% akcji lub udziałów, nie stosuje się przepisów art. 19a ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397, z późn. zm.) oraz art. 10a ust. 6 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z późn. zm.).

3. Kompetencje ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa, określone w art. 2 pkt 5 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz.U. Nr 106, poz. 493, z późn. zm.), w odniesieniu do spółek zarządzających specjalnymi strefami ekonomicznymi, o których mowa w ust. 1, z wyłączeniem spółek, w których Skarbu Państwa posiada 100% akcji lub udziałów, wykonuje minister właściwy do spraw gospodarki.

Art. 6a [Ograniczenia w zatrudnieniu]⁶⁾

1. Pełnienie funkcji członka zarządu spółki będącej zarządzającym nie może nałagać zatrudnienia u przedsięwzięcia prowadzącego działalność gospodarczą na terenie danej strefy, bez względu na podstawy prawne zatrudnienia.

2. Zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1, nie mogą na podjętym w okresie roku od dnia zaprzestania pełnienia funkcji członka zarządu spółki będącej zarządzającym.

Art. 7 [Skład rady nadzorczej]

1. Do składu rady nadzorczej spółki będącej zarządzającym, w stosunku do której Skarbu Państwa posiada większość głosów, które mogą być oddane na walnym zgromadzeniu lub zgromadzeniu wspólników, powołuje się nie więcej niż 5 osób, w tym:

1) po jednym przedstawicielu: ministra właściwego do spraw gospodarki, Prezesa Urzędu Ochrony

Konkurencji i Konsumentów, oraz wojewody - jako przedstawicieli Skarbu Państwa;

2) nie więcej niż dwóch przedstawicieli jednostek samorządu terytorialnego, których udział w kapitale zakładowym tej spółki jest największy.

1a. Do składu rady nadzorczej spółki będącej zarządzającym, w stosunku do której samorząd województwa posiada większość głosów, które mogą być oddane na walnym zgromadzeniu lub zgromadzeniu wspólników, powołuje się nie więcej niż 5 osób, w tym:

1) dwóch przedstawicieli samorządu województwa;

2) przedstawiciela ministra właściwego do spraw gospodarki;

3) nie więcej niż dwóch przedstawicieli jednostek samorządu terytorialnego, z wyłączeniem samorządu województwa, których udział w kapitale zakładowym tej spółki jest największy.

1b. *1) (uchylony)*

2. Do składu rady nadzorczej, o której mowa w ust. 1 i 1a, nie może być powołana osoba, która jest członkiem władz lub pracownikiem przedsięwzięcia prowadzącego działalność gospodarczą na terenie strefy lub pozostaje z takim przedsięwzięciem w związku, o którym mowa w art. 11 ust. 4-8 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 2000 r. Nr 54, poz. 654, z późn. zm.).

Art. 8 [Zadania zarządzającego]

1. Do zadań zarządcy należą prowadzenie - zgodnie z planem rozwoju strefy określonym w art. 9, regulaminem strefy, o którym mowa w art. 10, oraz przepisami prawa - działań zmierzających do rozwoju działalności gospodarczej prowadzonej na terenie strefy, a w szczególności:

- 1) umożliwianie, na podstawie umowy, przedsiębiorcom prowadzącym działalność na terenie strefy użytkowania i korzystania ze składników mienia położonych na obszarze strefy, których zarządcą jest właścicielem lub posiadaczem zależnym;
- 2) gospodarowanie w sposób ułatwiający prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy urządzeniami infrastruktury gospodarczej i technicznej oraz innymi składnikami mienia, których zarządcą jest właścicielem lub posiadaczem zależnym;
- 3) świadczenie, na podstawie umowy, przedsiębiorcom prowadzącym działalność na obszarze strefy usług oraz tworzenie warunków do świadczenia usług przez osoby trzecie;
- 4) prowadzenie działań promujących podejmowanie działalności gospodarczej w strefie.

2. Zarządcą może zbywać przysługujące mu prawo własności nieruchomości i użytkownika wieczystego gruntów położonych na terenie strefy, jeżeli jest to zgodne z planem rozwoju strefy, o którym mowa w art. 9. Zarządcą może służyć prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkownika wieczystego położonych na obszarze strefy nieruchomości.

3. Zarządcą może zlecać osobom trzecim wykonanie niektórych zadań, o których mowa w ust. 1. Zlecenie wykonania powinno odbywać się przede wszystkim w drodze przetargu.

4.⁸⁾ Organ właściwy do spraw gospodarki ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) może zlecić zarządcą w drodze umowy przygotowanie nieruchomości do sprzedaży oraz zorganizowanie i przeprowadzenie przetargu na zbycie tej nieruchomości.

Art. 9 [Plan rozwoju strefy, delegacja ustawowa]⁹⁾

1. Minister właściwy do spraw gospodarki ustala, w drodze rozporządzenia¹⁰⁾, plan rozwoju strefy, uwzględniając analizy, o których mowa w art. 4 ust. 3.

2. Plan rozwoju strefy określa w szczególności cele ustanowienia strefy, działania służące osiągnięciu tych celów oraz obowiązki zarządcy dotyczące działań zmierzających do osiągnięcia celów ustanowienia strefy i terminy wykonania tych obowiązków.

Art. 10 [Regulamin strefy]

1. Sposób wykonywania zadań przez zarządcę określają regulamin strefy.

2. Regulamin strefy wydaje zarządcą. Wydanie oraz zmiana regulaminu strefy wymaga zatwierdzenia przez ministra właściwego do spraw gospodarki.

3. Zarządcą doręcza regulamin strefy przedsiębiorcom prowadzącym działalność na terenie strefy przy zawarciu umów, o których mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 3, a także podaje regulamin do wiadomości publicznej.

Art. 11 [Rada strefy]

1. Przedsiębiorcy prowadzący działalność na terenie strefy mogą powołać radę strefy.

2. Rada strefy może przedstawiać opinie i wnioski w sprawach dotyczących prowadzenia działalności na terenie strefy i jej rozwoju.

3. Organizacja i tryb działania rady strefy określa opracowany i uchwalony przez radę regulamin.

Art. 12 [Zwolnienia podatkowe] Dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na terenie strefy w ramach zezwolenia, o którym mowa w art. 16 ust. 1, przez osoby prawne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zwolnione od podatku dochodowego, odpowiednio na zasadach określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych lub w przepisach o podatku dochodowym od osób fizycznych.

Art. 13 (uchylony)

Art. 14 (uchylony)

Art. 15 [Upoważnienia dla zarządcy]

1. Na wniosek zarządcy starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, właściwy ze względu na położenie strefy może, za zgodą wojewody, powierzyć zarządcą prowadzenie, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji, następujących spraw z zakresu prawa budowlanego dotyczących terenu strefy: wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przenoszenie pozwolenia na budowę na inną osobę, orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę, przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy, wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, udzielanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, nakazanie przeprowadzenia kontroli obiektu budowlanego i udzielenie przedstawiennia ekspertyzy stanu technicznego obiektu budowlanego.

2. Na wniosek zarządcy rada gminy właściwej ze względu na położenie strefy może upoważnić zarządcę do wydawania decyzji w sprawach ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczących terenów położonych w strefie.

Rozdział 4. Zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy uprawniającej do korzystania z pomocy publicznej.

Art. 16 [Zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej]

1. Podstawą do korzystania z pomocy publicznej, udzielanej zgodnie z ustawą, jest zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie danej strefy, uprawniającej do korzystania z pomocy publicznej, zwane dalej "zezwoleniem".

2.¹¹⁾ Zezwolenie określa przedmiot działalności gospodarczej oraz warunki dotyczące w szczególności:

- 1) zatrudnienia przez przedsiębiorcę przy prowadzeniu działalności gospodarczej na terenie strefy przez określony czas określonej liczby pracowników;
 - 2) dokonania przez przedsiębiorcę na terenie strefy inwestycji o wartości przewyższającej określone kwoty;
 - 3) terminu zakończenia inwestycji;
 - 4) maksymalnej wysokości kosztów kwalifikowanych inwestycji i dwuletnich kosztów kwalifikowanych pracy;
 - 5) wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 3 i 4 - w przypadku, gdy inwestycja będzie realizowana na gruntach stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste podmiotów innych niż wymienione w art. 5 ust. 1.
- 3.¹²⁾ Zezwolenie może być udzielone, jeżeli podjęcie działalności na terenie strefy przyczyni się do osiągnięcia celów określonych w planie rozwoju strefy, o którym mowa w art. 9.
4. Minister właściwy do spraw gospodarki udziela, cofa i zmienia zezwolenie. Cofnięcie i zmiana zezwolenia następuje na warunkach określonych w art. 19 ust. 2-4.
5. Minister właściwy do spraw gospodarki zasięga opinii zarządcy tego strefy przed wydaniem decyzji w sprawie udzielenia, cofnięcia lub zmiany zezwolenia.
6. Do postępowania w sprawie udzielenia, cofnięcia i zmiany zezwolenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

Art. 17 [Przetarg; rokowania]

1. Ustalenie przedsiębiorców, którzy uzyskują zezwolenie, następuje w drodze przetargu lub rokowania podjętych na podstawie publicznego zaproszenia.

1a. Minister właściwy do spraw gospodarki określa, w drodze rozporządzenia¹³⁾, sposób przeprowadzenia, zasady i warunki przetargu lub rokowania, a także kryteria oceny zamierzonego do przedsięwzięcia gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie strefy, odrębnie w odniesieniu do każdej strefy, uwzględniając w szczególności stopień, w jakim wielkość, przedmiot i charakter ekonomiczny planowanych przez przedsiębiorcę przedsięwzięcia gospodarczych na terenie strefy i warunków ich realizacji przyczyni się do osiągnięcia celów ustanowienia strefy określonych w planie rozwoju strefy.

2. *(uchylony)*

3. *(uchylony)*

Art. 18 [Kontrola] Minister właściwy do spraw gospodarki wykonuje kontrolę działalności gospodarczej podmiotu, który uzyskał zezwolenie, w zakresie i na zasadach określonych w przepisach o koncesjonowaniu działalności gospodarczej. Ustawa nie narusza określonych przepisami uprawnień właściwych organów państwa do kontroli działalności przedsiębiorców.

Art. 19 [Cofnięcie zezwolenia; wygaśnięcie]

1. Zezwolenie wygasa z upływem okresu, na jaki została ustanowiona strefa.

2. *(uchylony)*

3. Zezwolenie może być cofnięte albo zakres lub przedmiot działalności określony w zezwoleniu może zostać ograniczony, jeżeli przedsiębiorca:

- 1) zaprzestał na terenie strefy prowadzenia działalności gospodarczej, na którą posiadał zezwolenie, lub
- 2) rażąco uchybił warunkom określonym w zezwoleniu, lub
- 3) nie usunął uchybień stwierdzonych w toku kontroli, o której mowa w art. 18, w terminie do ich usunięcia wyznaczonym w wezwaniu ministra właściwego do spraw gospodarki.

4.¹⁴⁾ Minister właściwy do spraw gospodarki może, na wniosek przedsiębiorcy, po zasięgnięciu opinii zarządcy tego strefy, zmienić zezwolenie, przy czym zmiana nie może:

- 1) dotyczyć obniżenia poziomu zatrudnienia, określonego w zezwoleniu w dniu jego udzielenia, o więcej niż 20%;
- 2) skutkować zwiększeniem pomocy publicznej;
- 3) dotyczyć spełnienia wymagań odnoszących się do inwestycji realizowanej na gruntach stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste podmiotów innych niż wymienione w art. 5 ust. 1.

5. Na wniosek przedsiębiorcy minister właściwy do spraw gospodarki stwierdza, w drodze decyzji, wygaśnięcie zezwolenia.

Art. 19a [Odesłanie]¹⁵⁾ Do kontroli działalności gospodarczej przedsiębiorcy, o której mowa w art. 16, stosuje się przepisy rozdziału 5 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095, z późn. zm.¹⁶⁾).

Art. 20 [Delegacja]

1.¹⁷⁾ Minister właściwy do spraw gospodarki może, w drodze rozporządzenia, powierzyć zarządcy temu:

- 1) udzielanie, w jego imieniu, zezwoleń, o których mowa w art. 16 ust. 1,
- 2) wykonywanie, w jego imieniu, kontroli realizacji warunków zezwolenia

- uwzględniając potrzeby zapewnienia właściwego funkcjonowania strefy.

1a. Zezwolenia, o których mowa w ust. 1, zarządcy wydaje w drodze decyzji.

2. W przypadku powierzenia zarządcy wykonania niektórych kontroli, o której mowa w ust. 1 pkt 2, jest on upoważniony do dokonywania czynności kontrolnych przewidzianych dla organu koncesyjnego w przepisach o koncesjonowaniu działalności gospodarczej w zakresie ustalonym w rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 1.

3. Zarządcy niezwłocznie zawiadamia ministra właściwego do spraw gospodarki o powstaniu okoliczności, o których mowa w art. 19 ust. 3, i może wystąpić do ministra właściwego do spraw gospodarki z wnioskiem o cofnięcie zezwolenia, ograniczenie jego zakresu lub przedmiotu działalności określonego w zezwoleniu.

Rozdział 5. Zmiany w przepisach obowiązujących. Przepisy przejściowe i końcowe.

Art. 21 (pominięty)¹⁸⁾

Art. 22 (pominięty)¹⁸⁾

Art. 23 (pominięty)¹⁸⁾

Art. 24 [Stosunek do innych ustaw]

1. Z dniem wejścia w życie przepisów, o których mowa w art. 4 ust. 1, minister właściwy do spraw Skarbu Państwa przejmując czynności i uprawnienia w stosunku do spółki ustanowionej zarządzącym, wykonywane przed tym dniem w imieniu Skarbu Państwa przez inny organ administracji rządowej, z tymże o udostępnieniu akcji lub udziałów należących do Skarbu Państwa takiej spółki, powstałej z przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego na podstawie *ustawy z dnia 13 lipca 1990 r. o prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych*¹⁹⁾ (Dz.U. Nr 51, poz. 298 i Nr 85, poz. 498, z 1991 r. Nr 60, poz. 253 i Nr 111, poz. 480, z 1994 r. Nr 121, poz. 591 i Nr 133, poz. 685 oraz z 1996 r. Nr 90, poz. 405 i Nr 106, poz. 496), postanawia minister właściwy do spraw Skarbu Państwa, po zasięgnięciu opinii ministra właściwego do spraw gospodarki.

2. Do powstałej na podstawie ustawy o prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych spółki będącej zarządzącym nie stosuje się art. 17, art. 19 ust. 1 zdanie drugie, art. 23 ust. 1-3, art. 24, 28 i 29 *ustawy o prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych*¹⁹⁾.

3. Organ administracji rządowej właściwy do spraw gospodarki gruntami w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub wójt (burmistrz, prezydent miasta) w odniesieniu do gruntów stanowiących własność gminy może wniesić do spółki będącej zarządzącym prawo własności gruntów, których użytkownikiem wieczystym jest ta spółka, lub gruntów, które pozostawały w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorstwa państwowego likwidowanego w celu wniesienia przedsiębiorstwa lub zorganizowanej części mienia przedsiębiorstwa do spółki. Wniesienie prawa własności gruntów, które pozostawały w użytkowaniu wieczystym likwidowanego przedsiębiorstwa państwowego, następuje w porozumieniu z organem założycielskim przedsiębiorstwa. W przypadkach określonych w niniejszym ustępie prawo użytkowania wieczystego wygasa z chwilą wniesienia prawa własności gruntu do spółki będącej zarządzącym. Minister właściwy do spraw Skarbu Państwa reprezentuje Skarb Państwa w spółce będącej zarządzącym w zakresie praw z akcji (udziałów) objętych przez Skarb Państwa w zamian za prawo własności gruntu wniesione w sposób określony w niniejszym ustępie.

Art. 25 [Zwolnienie od opłat]

1. Zarządzący jest zwolniony od opłaty skarbowej z tytułu nabycia lub zbycia praw do nieruchomości położonych na terenie strefy.

2. Rada Ministrów w rozporządzeniu, o którym mowa w art. 4 ust. 1, może zwolnić od podatku dochodowego od osób prawnych dochody zarządcy w części wydatkowanej w roku podatkowym lub roku po nim następującym na cele rozwoju strefy, w tym na nabycie przez zarządcę nieruchomości lub innych rzeczy służących do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy oraz modernizacji i rozbudowy infrastruktury gospodarczej i technicznej na terenie strefy.

Art. 26 [Informacja o realizacji ustawy] Rada Ministrów przedstawia Sejmowi informację o realizacji ustawy, wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu.

Art. 27 [Wejście w życie] Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia²⁰⁾, z wyjątkiem przepisu art. 15, który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r.

1) Art. 4 w brzmieniu ustawy z dnia 30.05.2008 r. (Dz.U. Nr 118, poz. 746), która wchodzi w życie 4.08.2008 r.

2) Art. 5 w brzmieniu ustawy z dnia 30.05.2008 r. (Dz.U. Nr 118, poz. 746), która wchodzi w życie 4.08.2008 r.

3) Art. 5a ust. 1 w brzmieniu ustawy z dnia 30.05.2008 r. (Dz.U. Nr 118, poz. 746), która wchodzi w życie 4.08.2008 r.

4) Zob. m.in.: rozp. z dnia 2.02.2007 r. (Dz.U. Nr 26, poz. 170 ze zm.); rozp. z dnia 1.02.2007 r. (Dz.U. Nr 26, poz. 163 ze zm.); rozp. z dnia 1.02.2007 r. (Dz.U. Nr 26, poz. 165 ze zm.).

5) Art. 6 w brzmieniu ustawy z dnia 30.05.2008 r. (Dz.U. Nr 118, poz. 746), która wchodzi w życie 4.08.2008 r.

6) Art. 6a dodany ustawą z dnia 30.05.2008 r. (Dz.U. Nr 118, poz. 746), która wchodzi w życie 4.08.2008 r.

7) Art. 7 ust. 1b uchylony ustawą z dnia 30.05.2008 r. (Dz.U. Nr 118, poz. 746), która wchodzi w życie 4.08.2008 r.

8) Art. 8 ust. 4 w brzmieniu ustawy z dnia 30.05.2008 r. (Dz.U. Nr 118, poz. 746), która wchodzi w życie 4.08.2008 r.

9) Art. 9 w brzmieniu ustawy z dnia 30.05.2008 r. (Dz.U. Nr 118, poz. 746), która wchodzi w życie 4.08.2008 r.

10) Zob. m.in.: rozp. z dnia 15.04.2005 r. (Dz.U. Nr 81, poz. 707 ze zm.).

11) Art. 16 ust. 2 w brzmieniu ustawy z dnia 30.05.2008 r. (Dz.U. Nr 118, poz. 746), która wchodzi w życie 4.08.2008 r.

12) Art. 16 ust. 3 w brzmieniu ustawy z dnia 30.05.2008 r. (Dz.U. Nr 118, poz. 746), która wchodzi w życie 4.08.2008 r.

13) Zob. m.in.: rozp. z dnia 15.11.2004 r. (Dz.U. Nr 254, poz. 2551); rozp. z dnia 15.11.2004 r. (Dz.U. Nr 254, poz. 2548).

14) Art. 19 ust. 4 w brzmieniu ustawy z dnia 30.05.2008 r. (Dz.U. Nr 118, poz. 746), która wchodzi w życie 4.08.2008 r.

15) Art. 19a dodany ustawą z dnia 19.12.2008 r. (Dz.U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97), która wchodzi w życie 7.03.2009 r.

16) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2007 r. Nr 180, poz. 1280, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 116, poz. 732, Nr 141, poz. 888, Nr 171, poz. 1056 i Nr 216, poz. 1367 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 18, poz. 97.

17) Art. 20 ust. 1 w brzmieniu ustawy z dnia 30.05.2008 r. (Dz.U. Nr 118, poz. 746), która wchodzi w życie 4.08.2008 r.

18) Zamieszczone w obwieszczeniu.

- 18) Zamieszczone w obwieszczeniu.
- 18) Zamieszczone w obwieszczeniu.
- 19) Ustawa utraciła moc z dniem 8.01.1997 r. zgodnie z ustaw z dnia 30.08.1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych (Dz.U. Nr 118, poz. 561).
- 19) Ustawa utraciła moc z dniem 8.01.1997 r. zgodnie z ustaw z dnia 30.08.1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych (Dz.U. Nr 118, poz. 561).
- 20) Ogłoszono dnia 23.11.1994 r.